

Dodatok č.3**k Zmluve o nájme nebytových priestorov**

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, §720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „Dodatok“) medzi zmluvnými stranami:

Zmluvné strany**Prenajímateľom: Žilinský samosprávny kraj, zriaďovateľ**

Komenského 48, 011 09 Žilina

zastúpený: Ing. Erikou Jurinovou, predsedníčkou ŽSK

Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená

so sídlom: ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená

zastúpená: MUDr. Marian Tholt, riaditeľ HNsP Trstená

IČO: 00634891

DIČ: 2020573445

IČ DPH: SK2020573445

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK138180 0000 0070 0048 1117

Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných: Mgr. Radoslav Ďurica (ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: DialInter s.r.o.

So sídlom Mieru 549/16, 028 01 Trstená

Zastúpená: MUDr. Margita Surovčíková, konateľ

IČO: 36 364 681

DIČ: 2022211565

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN: SK56 0900 0000 0003 2316 3904

Konať a podpisovať v mene spoločnosti sú oprávnení konatelia v zmysle aktuálneho výpisu z OR SR (ďalej len ako „nájomca“)

(spoločne tiež ďalej ako „zmluvné strany“)

Uzavierajú nasledovný dodatok k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Dodatok“):

Čl. I.**Úvodné ustanovenia**

1. Predmetom tohto Dodatku je úprava vzájomných práv a povinností zmluvných strán stanovených v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa

28.03.2022, číslo zmluvy prenajímateľa 42/2022/EO (ďalej len „Zmluva o nájme nebytových priestorov“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 37,70 m². Predmet nájmu nachádzajúci sa v budove Hornooravskej nemocnice s poliklinikou Trstená, budova súpis. č. 1331, postavená na pozemku parcelné číslo 1600/9, zapísaný na liste vlastníctva č. 227, k. ú. Trstená, vedenom Správou katastra v Tvrdošíne, pričom predmet nájmu je bližšie špecifikovaný v pôvodnej Zmluve o nájme nebytových priestorov v Čl. I bod 2. písm. a), b). Nájomca si predmet nájmu podľa čl. I bod. 2. písm. a), b) prenajíma za účelom **ambulantnej zdravotnej starostlivosti v špecializovanom odbore Diabetológia**.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť tento Dodatok s nájomcom v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK.
3. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zo dňa 27.04.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č.1-2022-HNsP ponuka č.1.1

Článok II. Predmet Dodatku

1. V Článku IV. zmluvy o nájme nebytových priestorov sa bod 2 mení nasledovne:

Suma za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku predstavuje spolu **2502,73 € s DPH ročne**. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať zálohové platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku štvrťročne v sume **625,68 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do piateho (5.) pracovného dňa v mesiaci, nasledujúcom po uplynutí príslušného štvrťroku, v lehote splatnosti faktúry, na účet prenajímateľa uvedený na faktúre, variabilný symbol: **číslo faktúry**. Výška a rozpis zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zálohová platba sa považuje za uhradenú dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok III. Záverečné ustanovenia Dodatku

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa nemenia a zostávajú v plnom rozsahu v platnosti.
2. Tento Dodatok bol vyhotovený v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Tento Dodatok nadobúda platnosť od 1.1.2025 a účinnosť odo dňa nasledujúceho po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv a na webovom sídle prenajímateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe

k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany vyjadrujú súhlas s jeho zverejnením.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli, uzatvárajú ho slobodne, nie v tiesni ani nie za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

V Trstenej dňa 24.3.2025

Prenajímateľ:
Hornooravská NsP Trstená

Horr
S |

.....
MUDr. Marian Tholt
Riaditeľ

V Trstenej dňa 15.04.2025

Nájomca:
DialInter s.r.o.



.....
MUDr. Margita Surovčíková
Konateľ

HNSP Trstená

Ceny služieb a nájmu od 01.01.2025

Príloha k zmluve č. 58/2017/EO zo dňa 6.3.2017				
Meno:	Dialinter s.r.o.			
Adresa:	Mieru 549/16., 028 01 Trstená			
IČO 36364681				
Položka:	Jednotk: cena v € s DPH	Množs. (jednot.) rok	Fakturovaná záloha v €	
			cena bez DPH	DPH
Nájom /m2/	30	37,70	1131,00	0,00
Vodné-stočné /m3/	5,512	96,00	430,20	98,95
Kom.odpad	33,618 paušál		27,33	6,29
Pois. nehnut.	1,275 paušál		1,04	0,24
Elektrina /kwh/	0,451	1000,00	378,99	72,01
Teplota /m2/	35,219	37,70	1079,48	248,28
Upratovanie /m2/	12,507	5,00	50,85	11,69
Pož. ochrana	4,382 paušál		3,56	0,82
Telefon	0		0,00	0,00
Parkovanie	62 paušál		50,41	11,59
Parkovanie	31 paušál		25,20	5,80
SPOLU:			3178,06	455,66
				3633,73

Schválili: **Mgr. Ľurica Radoslav**
námestník HNSP Trstená